ООО «Экозем»

Договор № 585 от 15.09.2015г.

Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Проект

планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта:

«Газопровод- ввод для подключения жилых домов (поселок самостоятельной застройки "Ласточки"), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х. Нижнеподпольном»

Том № 1

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ - ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Пояснительная записка

Директор В.Г. Филяков

Заместитель директора А.В. Филяков

Главный инженер проекта Г.И. Николенко

Новочеркасск 2015 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ичв. № подл. 1383

Работы по подготовке и оформлению проекта планировки территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Газопровод- ввод для подключения жилых домов (поселок самостоятельной застройки "Ласточки"), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе,х. Нижнеподпольном.» для нужд ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» выполнен группой специалистов ООО «Экозем» на основании Постановления Администрации Аксайского района Ростовской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта : «Газопровод –ввод для подключения жилых домов поселок самостоятельной застройки «Ласточки»), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х.Нижнеподпольненском» от 02.11.2015г. №705 и в соответствии со Схемой территориального планирования Аксайского района (комплексная схема), Генеральными планами Верхнеподпольненского сельского поселения и Ольгинского сельского поселения, утвержденными Решением Собрания депутатов Аксайского района, Правилами землепользования и застройки муниципальных образований «Верхнеподпольненское сельское поселение» и «Ольгинское сельское поселение», утвержденными Решением Собрания депутатов поселений, с действующими нормами и правилами, инструкциями, постановлениями Правительства РФ и Ростовской области, градостроительным и земельным кодексами РФ.

Главный инженер проекта Г.И. Николенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том I Проект планировки территории

Раздел 1 - **Утверждаемая часть**

Текстовые материалы –пояснительная записка.

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	П – 1	1 : 500
2.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	П – 1	1 : 500

Раздел 2 - **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Текстовые материалы - пояснительная записка

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	П - 1	1:18000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	П - 1	М 1:18000

Документация

Том II Проект межевания территории

Раздел 1 - Текстовые материалы – пояснительная записка.

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	П – 1	1 : 500

Проект межевания входит в состав проекта планировки.

Содержание:
ТомI

1. **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.1. Исходные данные, на основании и с учётом которых разработан проект планировки линейного объекта.

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.3 Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.

1.4. Перечень пересечений.

1.5. Сведения о земельных участках, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода) на период строительства.

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2.1. Исходно-разрешительная документация

2.2. Описание прохождения трассы полосы отвода линейного объекта

2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

2.4. Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых при строительстве

2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, планирование проведения мероприятий по пожарной безопасности

2.6. Графические материалы:

Чертеж планировки территории

(основной чертеж М 1:500)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500)

Схема расположения элемента планировочной структуры

(М 1:18000)

Схема использования территории в период подготовки

проекта планировки территории (М 1:18000)

2.7. Документация:

Письмо о подготовке проекта планировки и межевания территории ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 06.10.2015г. №06-4-05/4376

Постановление Администрации Аксайского района Ростовской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта :» Газопровод –ввод для подключения жилых домов

(поселок самостоятельной застройки «Ласточки»), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х.Нижнеподпольненском» от 02.11.2015г. №705

Объявление в газете «Победа» - информационный бюллетень Администрации Аксайского района от .20.11.2015г. №143-145(594-596)

Письмо Администрации Ольгинского сельского поселения от 20.10.2015г. №63.27/3042

Письмо Верхнеподпольненского сельского поселения от 20.10.2015г. №63/22/1435

Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта

Технические условия на подключения №226 от 16.04.2015г.

8.Технические условия Управления коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района от 08.10.2015г. №63/1418

Документация по землепользователям:

расчет упущенной выгоды, биологического восстановления земель, акт определения упущенной выгоды, соглашение о временном занятии и предоставлении земельного участка, схема прокладки газопровода - ввода - ООО «Аксайская земля»

соглашение о временном занятии и предоставлении земельного участка, схема прокладки газопровода –ввода – правообладатель земельного участка 61:02:0600015:4112, 61:02:0600015:3858 И.К. Симонова (по доверенности Шульмана М.С.

Раздел 1. Проект планировки территории (основная часть)

1.1. Исходные данные, на основании и с учетом которых разработан проект планировки линейного объекта

Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод - ввод для подключения жилых домов (поселок самостоятельной застройки "Ласточки"), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х. Нижнеподпольном» разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Постановлением Администрации Аксайского района «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта : « Газопровод –ввод для подключения жилых домов(поселок самостоятельной застройки «Ласточки»), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х.Нижнеподпольненском» (№705 от 02.11.2015г.);

-Заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта;

- Решением Собрания депутатов Аксайского района от 17.09.2015 № 53 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, проверки и утверждения документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории) в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах двух и более поселений Аксайского района»;

-Решением Собрания депутатов Аксайского района от 17.09.2015 № 53 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах двух и более поселений Аксайского района»;

- Схемой территориального планирования Аксайского района;

- Уставом муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение», утвержденным Решением Собрания депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения от 15.12.2010г. №76;

- Уставом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», утвержденным Решением Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения от 16.01.2013г.;

- Генеральным планом муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение», утвержденным Решением Собрания депутатов Аксайского Района от 29.12.2008г. № 404;

- Генеральным планом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», утвержденным Решением Собрания депутатов Аксайского района от 30.04.2009г. №24;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеподпольненского сельского поселение», утвержденными Решением Собрания депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения от 30.12.2009г № 50;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ольгинского сельского поселение», утвержденными Решением Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения от 15.12.2009г. № 45;

- Проектом организации застройки земельного участка, с кадастровым номером 61:02:0600015:2545, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Нижнеподпольный, направление Старочеркасск, ООО «ПРОЕКТ +», 2013г.

- Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 25.12.2013г. №1;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878;
- Постановлением №578 от 09.06.1995г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 247.02.2009г. №160;

- Топографической съемкой М 1:500, выполненной ЗАО Управляющая компания «ДонГИС»;

- Техническими условия для присоединения № 226 от 16.04.2015г.

1.2 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства газопровода - ввода (включая территорию охранной зоны) распологается в двух муниципальных образованиях – Ольгинском и Верхнеподпольненском сельских поселениях и по материалам генеральных планов данных поселений находится в двух функциональных зонах (см. Схема современного использования территории).

В соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки «Ольгинского сельского поселения» и «Правил землепользования и застройки «Верхнеподпольненского сельского поселения»», территория проекта планировки располагается в двух территориальных зонах (см. Основной чертеж):

Ольгинское сельское поселение

- СХ-3 - Зона садоводства, дачного хозяйства;

Верхнеподпольненское сельское поселение

- СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий.

На основном чертеже проекта планировки согласно «Проекта организации застройки земельного участка, с кадастровым номером 61:02:0600015:2545, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, х. Нижнеподпольный, направление Старочеркасск» нанесены красные линии. Проектируемые красные линии совмещены с границей территории разработки проекта.

1.3. Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства

Проектируемый газопровод – ввод высокого давления, будет строиться в целях газификации коттеджного поселка самостоятельной застройки «Ласточки»

. Согласно технических условий №226 от 16.04.2015г. врезка проектируемого газопровода- ввода высокого давления осуществляется в существующий газопровод высокого давления II категории (межпоселковый газопровод), проложенный к х.Алитуб.

От точки врезки газопровод-ввод направляется в западном направлении и методом наклонно направленного бурения (ННБ) пересекает автодорогу подъезд от автомобильной дороги Магистраль «Дон» - ст. Ольгинская – х.Верхнеподпольный – автомобильная дорога «г.Ростов-на-Дону (от а/д «Дон»)- г.Семикаракорск – г.Волгодонск к ст. Старочеркасская». Затем газопровод – ввод прокладывается с западном направление на земельные участки под административно-бытовую территорию коттеджного поселка «Ласточки».

Прокладка газопровода-ввода высокого давления из полиэтиленовых труб с диаметром 63 мм предусматривается подземно. Средняя глубина прокладки газопровода — 1,2-1,5 м. Ориентировочная протяженность проектируемого газопровода - 65 м. Охранная зона проектируемого газопровода принимается в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3^{-x} метров от газопровода со стороны провода и 2^{-x} метров - с противоположной стороны.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Краткая физико-географическая и климатическая характеристика района работ

Рассматриваемая территория. расположена в южной части умеренного климатического пояса, для которого характерны мягкая пасмурная зима и очень теплое, относительно сухое лето, в отдельные годы наблюдается засуха.

Климат формируется под влиянием циклической деятельности воздушных масс, повторяемость которых составляет в году: арктических – 11%, умеренных – 68%, тропических – 21%. Зимой и летом преобладает континентальный умеренный воздух. В холодное время он связан с восточным потоком от гребня Азиатского антициклона, летом – с западным потоком и является континентальным, трансформированным из морского из-за сильного прогрева над сушей.

Зимой отмечаются штормовые холодные северо-восточные ветры большой продолжительности, часто сопровождающиеся морозами и метелями. Весной увеличивается повторяемость средиземноморских циклонов, сопровождающихся юго-западными и западными ветрами. В это время преобладает ясная погода.

Летом обычно наблюдается тихая, ясная и очень теплая погода. Иногда отмечаются ветры шквалистого характера, сопровождающиеся грозами и ливнями. Осенью, особенно в первой ее половине, стоит теплая и ясная погода, во второй половине сезона характер погоды меняется на зимний.

Климат смягчен вследствие влияния Азово-Черноморской акватории. Увлажнение неустойчивое. Среднегодовая температура воздуха составляет около + 8,7 С. Сумма среднесуточных температур за период активной вегетации 3200 – 3300 С.

Зима относительно теплая. Среднемесячная температура воздуха в январе -5-6^{0}С. Абсолютный минимум в отдельные годы может составлять -33^{0}С. Примерно один раз в пять лет отмечаются суровые зимы с резкими и продолжительными понижениями температуры. Снежный покров впервые появляется в конце ноября – начале декабря. Устойчивым он становится в конце декабря – начале января. В связи с частыми оттепелями (45-50 дней за холодный

период) снежный покров за зиму неоднократно тает и вновь образуется. За зимний период его средняя высота из максимальных составляет 20см.

В третьей декаде марта снежный покров сходит окончательно. В начале апреля средняя суточная температура воздуха устойчиво переходит через $+5^0$С, а в конце второй декады – через $+10^0$С. Безморозный период длится до второй декады октября и продолжается 178 дней.

В апреле происходит быстрое нарастание температур, в первой декаде мая средняя суточная температура воздуха переходит через $+15^0$С и начинается жаркое лето. Средняя месячная температура воздуха в июле – августе составляет + 22,1+ 22,9^0С. Максимальная достигает + 40^0С.

Годовая сумма осадков 483 мм, из них в теплый период выпадает 298 мм. Максимальная среднемесячная сумма осадков 51-61 мм приходится на июнь-июль, когда дожди могут носить ливневый характер. Минимальное количество осадков – 33-34мм отмечается в феврале-марте. В холодное время года характерны моросящие обложные осадки.

Территория относится к засушливой зоне с коэффициентом увлажнения 0,44-0,55. В теплый период часто наблюдаются суховеи. В течение года в среднем насчитывается до 75дней с суховеями. Относительная влажность воздуха в течение года значительная. В холодный период года она составляет 80-90%, в теплый - 55-75%.

В среднем за год преобладают ветры восточных направлений (северо-восточные, восточные, юго-восточные), составляющие 44-54%. Наиболее часто они отмечаются в холодный период года, когда их повторяемость достигает 58 – 67%. Ветры западных направлений господствуют в теплый период и их повторяемость в июле может достигать 40 – 55%. Южные и северные ветры имеют небольшую повторяемость и составляют 10 - 20%. С западными ветрами в холодную часть года связано потепление, а с восточными и юго-восточными в апреле-мае – суховеи.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 - 4,7м/с, при увеличении среднемесячных значений до 5,3 – 5,7м/с в феврале-марте и уменьшении до

3,6м/с в летние месяцы. Средняя месячная скорость ветра в течение года 3-7м/с, причем в холодный период года она больше, чем в теплый.

1.4. Перечень пересечений

До начала работ по прокладке газопровода - ввода в охранной зоне пересекаемых коммуникаций необходимо получить разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

Проектируемый газопровод высокого давления имеет пересечения с надземными и подземными коммуникациями, линейными объектами транспортной инфраструктуры (см. Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

Трасса проектируемого газопровода пересекает:

- воздушные линии электропередач - ВЛ-10кВт;
- подключается в существующий газопровод высокого давления.

Переход через автомобильную дорогу подъезд от автомобильной дороги Магистраль «Дон» - ст. Ольгинская – х.Верхнеподпольный – автомобильная дорога «г.Ростов-на-Дону (от а/д «Дон»)-г.Семикаракорск – г.Волгодонск к ст. Старочеркасская» предусмотреть проектом строительства методом наклонно направленного бурения (ННБ) и согласно технических условий, полученных 08.10.2015г. №63/1418 от Управления коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района.

В местах пересечения коммуникаций с проектируемым газопроводом выделены охранные зоны (см. Схема границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии с нормами и правилами.

Все земельные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций выполнять вручную без применения ударных механизмов, в присутствии представителей эксплуатирующей организации

Разработку грунта при всех пересечениях с подземными коммуникациями производить вручную.

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

1.5. Сведения о земельном участке, предоставляемом для размещения линейного объекта (полоса отвода) на период строительства

Ширина полосы отвода земель совпадает с границей проекта планировки (проектируемые красные линии земельного участка), отводимых во временное пользование на период строительства, и составляет 10 м. (см. Основной чертеж - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 61:02:0600015 – Ольгинское сельское поселение, 61:02:0600019 – Верхнеподпольненское сельское поселение.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения. Площадь территории проекта планировки составляет 668 м². Часть рассматриваемой территории под строительство газопровода - земли муниципальной собственности, из которых формируется два земельных участка, из них на территории Ольгинское сельское поселение - :ЗУ1, площадью 134м² и на территории Верхнеподпольненское сельское поселение - :ЗУ2, площадью 58 м², предоставляемые на период строительства газопровода. Рассматриваемую территорию пересекают ранее образованные земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600019:1192, 61:02:0600015:4112, 61:02:0600015:3858. С землепользователями этих земельных участков заключены соглашения о временном занятии земельного участка под строительство газопровода-ввода высокого давления.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.1.Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Аксайского района «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод - ввод для подключения жилых домов (поселок самостоятельной застройки "Ласточки"), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х. Нижнеподпольном» (№705 от 02.11.2015г.);

- Генеральный план муниципального образования «Верхнеподпольненское сельское поселение», утвержденный Решением Собрания депутатов Аксайского района от 29.12.2008г. №404;

- Генеральный план муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», утвержденным Решением Собрания депутатов Аксайского района от 30.04.2009г. №24;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеподпольненского сельского поселение», утвержденными Решением Собрания депутатов Верхнеподпольненского сельского поселения от 30.12.2009г № 50;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ольгинского сельского поселение», утвержденными Решением Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения от 15.12.2009г. № 45;

- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории ;

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

1.Схемой территориального планирования Аксайского района;

2.Генеральных планов муниципальных образований «Верхнеподпольненское сельское поселение» и «Ольгинское сельское поселение», утвержденными Решением Собрания депутатов Аксайского района;

3. Правил землепользования и застройки муниципальных образований «Верхнеподпольненское сельское поселение» и «Ольгинское сельское поселение», утвержденных Решением Собрания депутатов поселений.

2.2. Описание прохождения линейного объекта

Для выбора земельного участка для строительства газопровода высокого давления ФГБУ «ФКП Росреестр» по Ростовской области были получены кадастровые планы территорий.(см. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки).

Сведения о землепользователе, интересы которых затрагиваются при строительстве газопровода

Таблица 1.

Муници-пальный район	Кадастровый номер зем. участка	Принадлежность	контакты	результат согласования
1	2	3	4	5
Верхнеподпольненское сельское поселение	61:02:0600019	муниципальные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Глава Верхнеподпольненского сельского поселения тел. 8(86350) 3-46-39	условный номер формируемого земельного участка 61:02:0000019:ЗУ1
Верхнеподпольненское сельское поселение	61:02:0600019:1192	**Форма собственности нет данных**	**категория не установлена**	соглашение

Муници-пальный район	Кадастровый номер зем. участка	Принадлежность	контакты	результат согласования
1	2	3	4	5
Ольгинское сельское поселение	61:02:0000015	муниципальные земельные участки, собственность на которые не разграничена	Глава Ольгинского сельского поселения тел. 8(86350) 3-80-78	условный номер формируемого земельного участка 61:02:0000015:ЗУ1
Ольгинское сельское поселение	61:02:0000015:4112	**земли сельскохозяйственного назначения**	**Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения; для выращивания сельскохозяйственных культур**	соглашение
Ольгинское сельское поселение	61:02:0000015:3858	**земли сельскохозяйственного назначения**	**Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения; для выращивания сельскохозяйственных культур**	соглашение

Учитывая результаты предварительного согласования, природно-климатических условий и условий безопасного функционирования и эксплуатации газопроводов трасса газопровода-ввода отвечает всем требованиям.

Сведения о земельных участках.

Строительство осуществляется только в пределах отводимой территории поэтому нет необходимости в использовании для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства.

Сведения о земельном участке и его принадлежность в полосе отвода

Таблица 2.

Муници-пальный район	Кадастровый № зем. участка	Принадлежность	Вид разрешенного использования	Категория земель	Испрашиваемая площадь, м²
1	2	3	4	5	6
Ольгинское сельское поселение	61:02:0600015:ЗУ1	муниципальные земельные участки, собственность на которые не разграничена, Ольгинского сельского поселения	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (газопровод - ввод)	земли сельскохозяйственного назначения	134
Ольгинское сельское поселение	61:02:0600015:4112	**Форма собственности нет данных**	**для размещения объектов сельскохозяйственного назначения ; для выращивания сельскохозяйственных культур**	земли сельскохозяйственного назначения	266
Ольгинское сельское поселение	61:02:0600015:3858	**Форма собственности нет данных**	**для размещения объектов сельскохозяйственного назначения ; для выращивания сельскохозяйственных культур**	земли сельскохозяйственного назначения	80
Верхнеподпольненское сельское поселение	61:02:0600019:ЗУ2	муниципальные земельные участки, собственность на которые не разграничена, Верхнеподпольненского сельского поселения	сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (газопровод - ввод)	земли сельскохозяйственного назначения	58
Верхнеподпольненское сельское поселение	61:02:0600019:1192	**ЗАО «Аксайская птицефабрика»**	нет данных	**категория не установлена**	130
Всего					668

2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Проектом строительства предусмотреть получение заключения Министерства культуры Ростовской области для строительства линейного объекта: «Газопровод - ввод для подключения жилых домов (поселок самостоятельной застройки "Ласточки"), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х. Нижнеподпольном». На основании п. 1 ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 6 ст. 33 Областного закона Ростовской области от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» в случае обнаружения в процессе производства земляных работ на земельном участке, отводимом под проект: «Газопровод - ввод для подключения жилых домов (поселок самостоятельной застройки "Ласточки"), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х. Нижнеподпольном», объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо приостановить работы и проинформировать областной орган охраны объектов культурного наследия - Министерство культуры Ростовской области об обнаруженных объектах.

2.4. Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых при строительстве

На территорию, на которой разрабатывается проект планировки линейного объекта газопровода- ввода высокого давления проектом строительства предусмотреть получение заключения департамента по недропользованию по ЮФО «Югнедра» залегания полезных ископаемых отсутствуют.

2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

Территория, на которую разрабатывается проект планировки линейного объекта газопровода-ввода высокого давления, располагается в различных зонах с особыми условиями использования, где могут возникнуть чрезвычайные ситуации.

Территория Ольгинского сельского поселения находится в зоне фактического подтопления поймы реки Дон на участке ниже Цимлянского гидроузла и принята как зона особого режима хозяйственной деятельности.

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

2. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение (в том числе переспуск шахтных вод из затапливаемых шахт, вызывающих подтопление территорий, в горные выработки соседних шахт);

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Ростовской области.

5. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

6. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять

целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

Выбор сооружений инженерной зашиты должен производиться на основании технико-экономических расчетов.

7. Необходимость защиты территорий пойм рек от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую, промышленную застройку, сельскохозяйственные угодья, а также месторождения полезных ископаемых.

8. Границы территорий техногенного затопления следует определять при разработке проектов водохозяйственных объектов различного назначения и систем отвода отработанных и сточных вод от промышленных предприятий, сельскохозяйственных земель и горных выработок месторождений полезных ископаемых.

2.5.2.Пожаробезопасность проектируемого газопровода – ввода высокого давления обеспечивается в проекте конструктивными и объемно-планировочными решениями, препятствующими возникновению и распространению пожара, основными из которых являются:

- соблюдение технологических параметров режима работы газопровода;
- соблюдение правил, норм, положений и инструкций по безопасному ведению работ;
- действительный контроль над утечкой продукта, принятие мер по ее немедленному устранению;

- разработка планов ликвидации возможных аварий, графиков оповещения необходимых лиц в свободное время и систематические тренировки по ним обслуживающего персонала;

- знание обслуживающим персоналом технологической схемы газопровода, чтобы при необходимости (аварии, пожаре) быстро и безошибочно произвести необходимые действия;

- эксплуатация и ремонт газопровода должны осуществляться в строгом соответствии с ПБ 08-624-03, «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Госростехнадзор России, 2001г, ПБИ 08-375 (200-00), дополнения и изменения а «Правилам в нефтяной и газовой промышленности», ВППБ 01-04-98 «Правила пожарной безопасности для предприятий и организаций газовой промышленности» и специальной инструкцией;

- немедленное отключение газопровода при его разрыве;

- осмотр трассы и охранной зоны в соответствии с требованиями.

- устройство молниезащиты и защиты от токов короткого замыкания.

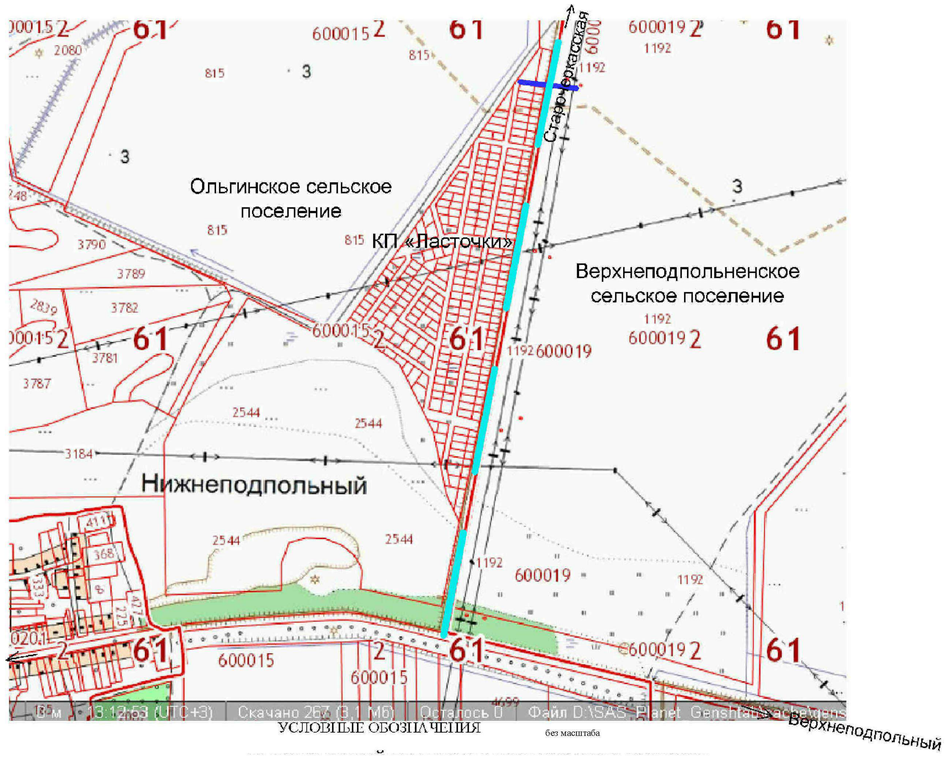
2.7. Документация

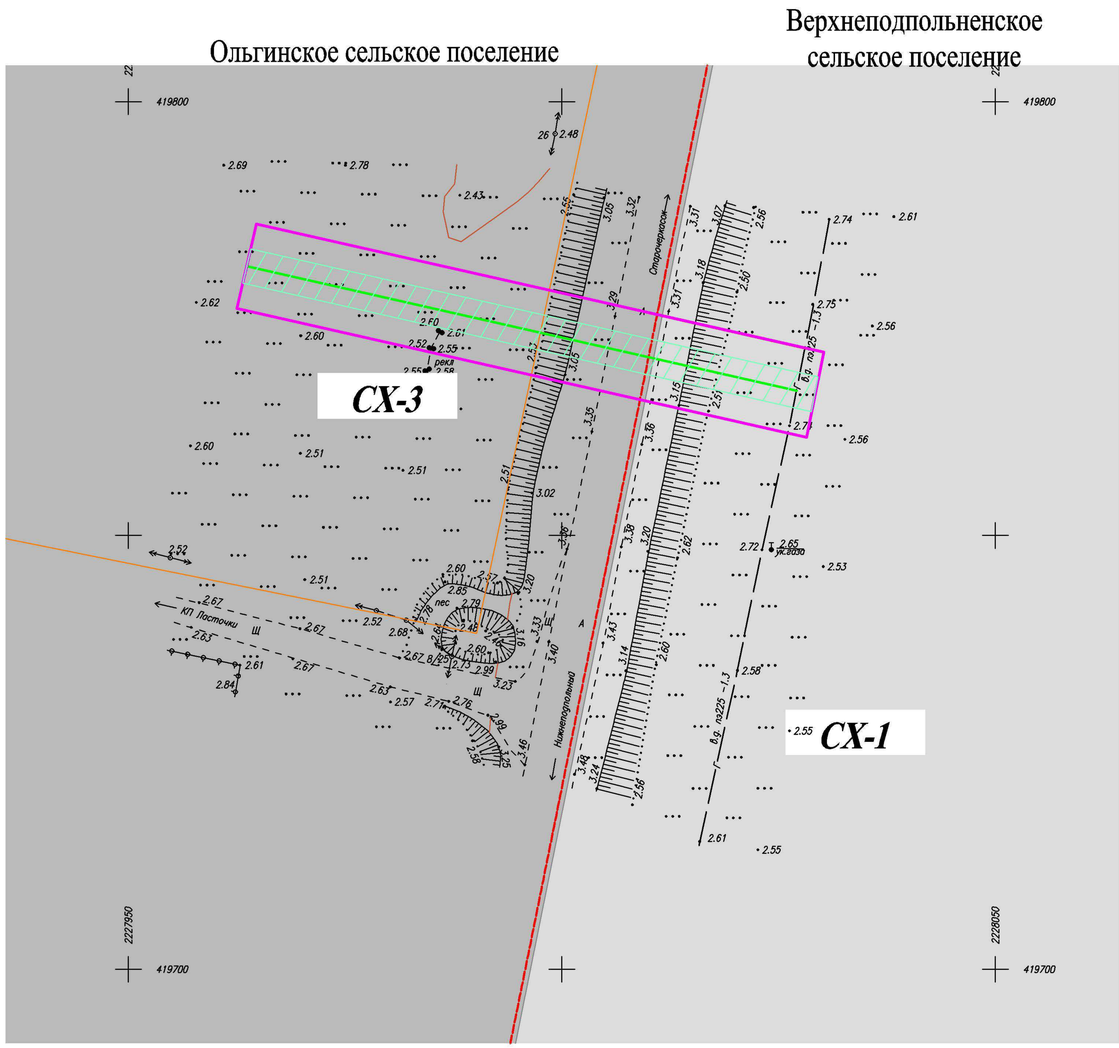
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод - ввод для подключения жилых домов (поселок самостоятельной застройки "Ласточки"), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х. Нижнеподпольном ».

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





Условные обозначения

- граница территории разработки проекта планировки
- граница муниципальных образований
- красные линии
- проектируемая трасса газопровода-ввода высокого давления
- существующие ВЛЭП на столбах
- существующие газопроводы
- существующие дороги
- охранная зона проектируемого газопровода (место допустимого размещения сооружения)
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-3 Зона садоводства, дачного хозяйства

						П-585-15			
Изм.	№ уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Аксайский район, Ольгинское сельское поселение, Верхнеподпольненское сельское поселение, Ростовская область			
Директор		Филяков В.Г.				Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газопровод - ввод для подключения жилых домов (поселок самостоятельной застройки "Ласточки"), расположенных в Ростовской области, Аксайском районе, х. Нижнеподпольном "	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Филяков А.В.					П	1	-
ГИП		Николенко Г.И.							
Рук. группы		Патравина В.М.				Чертеж проекта планировки территории (основной чертеж), М 1:500	ООО"Экозем" г. Новочеркасск. 2015 г.		
Инженер		Колычева Е.И.							
Инженер		Ермак Л.В.							